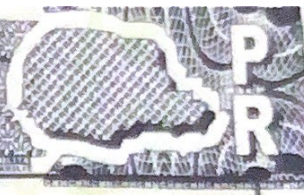




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

NOME  
**JOAO ESTACILIO RODRIGUES**



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

10506972-3

SESP

PR

CPF

069.927.999-24

DATA NASCIMENTO

03/12/1987

FILIAÇÃO

**ANASILIA CASTORINA  
RODRIGUES**

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

**AD**

Nº REGISTRO

**05541226649**

VALIDADE

**04/03/2032**

1ª HABILITAÇÃO

**17/07/2012**

OBSERVAÇÕES

*João Estacilio Rodrigues*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

**CURITIBA, PR**

DATA EMISSÃO

**04/03/2022**

03044700303

PR921131319

ASSINATURA DO EMISSOR

**PARANÁ**

**DETRAN**

VALIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
**2369530671**

PROIBIDO PLASTIFICAR

**2369530671**





Endereço: Rua Engenheiros Rebouças nº 1376  
CEP 20.215-900 - Curitiba - PR  
CNPJ nº 76.484.013/0001-45  
Inscrição Estadual 101.80080-64  
Internet: www.sanepar.com.br

**CONTA****FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

JOAO ESTACIO RODRIGUES

NÚMERO

3485 1891

R AMADEU HARTMAN

177

Nº LADO - Nº FRENTE

CEP

LOCAL

84.320-000

RESERVA

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT RES COM IND UTP POP

224-12-03-000-40200

Y24LM0620977-4-1

011 001

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUIDA

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

Nº Amostras Realizadas

Nº Amostras que Atende - m à Legislação

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS**

TAXA DE LIXO

PREFEITURA(R\$)

10,44

SANEPAR(R\$)

**FAIXAS DE CONSUMO****VOLUME****VALOR M3/R\$****TOTAIS**

RES Mínimo

De 6 a 10m3

De 11 a 15m3

De 16 a 20m3

5  
5  
5  
1

ÁGUA

1,56

8,69

8,73

ÁGUA

50,42

7,80

43,45

8,73

ESGOTO

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25
14	12	15	15	14	15	13	12	12	12	14

DIAS DE CONSUMO - DATA LEITURA - LEITURA ANTERIOR - LEITURA ATUAL - CONSUMO/m3 - REFERÊNCIA

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA - DATA - DATA DE VENCIMENTO

MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES - VENCIMENTO

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA - ÁGUA - ESGOTO - SERVIÇOS - TOTAL

19/03/2025 - 110,40 - 10,44 - 120,84

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 11,88

AUTENTICAÇÃO NO VERSO - OBSERVAÇÕES NO VERSO - COMPROVANTE CLIENTE

82680000001-8 20840109202-7 50303348518-9 91022025419-7



ROTEIRO: 224-12-03-000-40200

CTRL: 3485.1891.0225.4170

2A4D320A8D2DB5F81B9AB580671256201DF718DA15B836039263D3510A7CA17C

SANEPAR 3485.1891A 02/2025 41 03/03/2025 120,84

AUTENTICAÇÃO NO VERSO  
COMPROVANTE SANEPAR**PAGUE COM PIX**



**LUIZ CARLOS MARTINS - RESERVA**  
**LFM - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS - LUIZ CARLOS MARTINS**  
**ESCRITORIO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO LUIZ CARLOS**  
CNPJ - 09.062.190.0001/46 - FONE: 42 - 3276-3031 - 8814-6589  
AVENIDA CORONEL ROGERIO BORBA, 300, CENTRO - RESERVA - PR - CEP. 84.320-000

**CONTRATO PARTICULAR**  
**COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO**

**SAIBAM QUANTOS ESTE**  
**INSTRUMENTO PARTICULAR DE**  
**CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE**  
**IMÓVEL URBANO, VIREM**, que fazem entre si aos vinte e oito dias do mês de dezembro de dois mil e quinze (28/12/2015) neste Escritório de Prestação de Serviços, situado na Avenida Coronel Rogério Borba, nº. 300, Centro, Reserva, Estado do Paraná, CEP 84.320-000.

De um lado outorgante vendedora a Sra. **MARIA LUCINETE RIBEIRO LIAL**, brasileira, divorciada, agricultora, maior e capaz, portadora da **CI-RG nº. 5.328.969-0 SESP-PR**, expedida em 02/05/1988 e inscrita no **CPF-MF nº. 995.768.649-68**, natural de Apucarana, Estado do Paraná, aos 21/07/1958, filha de Walter Ribeiro Lial e de Luiza Lial, residente e domiciliada no bairro Jardim Alvorada, Município de Reserva, Estado do Paraná.

E de outro lado Outorgado comprador o Sr. **JOÃO ESTACILIO RODRIGUES**, brasileira, convivente, soldador, maior e capaz, portador da **CI-RG nº. 10.506.972-3 SESP-PR**, expedido em 04/10/2005 e inscrito no **CPF-MF nº. 069.927.999-24**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 03/12/1987, filho de Anasilia Castorina Rodrigues, residente e domiciliada na Localidade de Pinhal Chato, Zona Rural, Município de Reserva, Estado do Paraná.

*João*

*Maria*



**LUIZ CARLOS MARTINS - RESERVA**  
**LFM - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS - LUIZ CARLOS MARTINS**  
**ESCRITORIO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO LUIZ CARLOS**  
CNPJ - 09.062.190.0001/46 - FONE: 42 - 3276-3031 - 8814-6589  
**AVENIDA CORONEL ROGERIO BORBA, 300, CENTRO - RESERVA - PR - CEP. 84.320-000**

Contratam e ajustam mediante as seguintes cláusulas que regem este Instrumento Particular de VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO.

Inicialmente os presentes, doravante denominada outorgante vendedora, bem como a outorgado comprador, declaram sob de responsabilidade civil e penal que todos os documentos que apresentaram para a elaboração deste instrumento particular de venda e compra, a eles pertencem e são autênticos.

**1. A PRIMEIRA CONTRATANTE É PROPRIETÁRIA DE UM IMÓVEL URBANO, ADQUIRIDO DA SRA. MARIA DELAIR DE ANDRADE POR FORÇA DE CONTATO DE COMPRA E VENDA, DATADO EM 19/01/2015 QUE HAVIA ADQUIRIDO DO SR. ODAIR DOS SANTOS PRAXEDES, POR FORÇA DE CONTATO DE PERMUTA DE IMOVEIS, DATADO EM 06/08/2010, QUE FOI ADQUIRIU DA SRA. DELY ROSA MARINS, POR FORÇA DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO, DTAO DEM 07/05/2010, SEGUINTE IMÓVEL RURAL:**

**1.1 LOTE URBANO: LOCALIZADO NA QUADRA 02, LOTE 20, LOTEAMENTO JARDIM SAUTCHUK, NA CIDADE DE RESERVA, ESTADO DO PARANÁ, SEM BENFEITÓRIAS, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES E MEDICÕES:**  
**DE FRENTE, MEDINDO 12,50 METROS, CONFRONTA COM A RUA PROJETADA A;**  
**DO LADO DIREITO, MEDINDO 25,00 METROS, CONFRONTA COM O LOTE 19;**  
**DO LADO ESQUERDO, MEDINDO 25,00 METROS, CONFRONTA COM O LOTE 21;**  
**NOS FUNDOS MEDINDO 12,50 METROS CONFRONTANDO COM O LOTE 27;**  
**TOTALIZANDO 312,50 M2 (TREZENTOS E DOZE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), IMÓVEL SEM BENFEITÓRIA E SEM INSTALAÇÃO DE ÁGUA E LUZ.**

2. A primeira contratante denominada VENDEDORA livre como se acha, consciente, sem coação, usando de seus direitos legais, promete vender **O IMÓVEL ACIMA** a segunda contratante denominado **COMPRADOR**, que declara ter vistoriado o lote objeto da presente negociação, achando-o conforme com as especificações aqui expressas e de acordo com a exposição que lhe foram feita pela Vendedora.

3. O VALOR CERTO E AJUSTADO ENTRE AS PARTES PARA E VENDA E COMPRA É DE **R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS)**, COM A SEGUINTE FORMA DE PAGAMENTO:

*elbaria*

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Pag. 02

Vendedora: Maria Lucinete Ribeiro Lial - Compradora: João Estacilio Rodrigues

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532  
- Página 125 a 131.



**LUIZ CARLOS MARTINS - RESERVA**  
**LFM - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS - LUIZ CARLOS MARTINS**  
**ESCRITORIO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO LUIZ CARLOS**  
CNPJ - 09.062.190.0001/46 - FONE: 42 - 3276-3031 - 8814-6589  
AVENIDA CORONEL ROGERIO BORBA, 300, CENTRO - RESERVA - PR - CEP. 84.320-000

**3.1 UMA ENTRADA NO VALOR DE R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) EM DINHEIRO NA DATA E ASSINATURA DESTE CONTRATO;**

**3.2 O RESTANTE NO VALOR DE R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS) EM 66 (SESSENTA E SEIS) PARCELAS NO VALOR DE R\$ 757,75 (SETECENTOS E CIENTA E SETE REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS) CADA SENDO A PRIMEIRA PARA O DIA 28/01/2016, E AS DEMAIS PARA TODO O DIA VINTE E OITO DE CADA MÊS.**

4. Fica determinado que o imóvel não possui Escritura Pública e Registro DO IMÓVEL, e este instrumento de compra e venda terá a mesma validade até a homologação da escritura pública de venda e compra, sendo que a vendedora/antecessor, ou a quem de direito em lei obrigado for, se comprometem assinar a escritura de posse e direito ao comprador, após esgotados todos os procedimentos legais, desmembramento e averbações, legalização do loteamento, e levantados todos os documentos necessários para a lavratura da escritura.

4.1 O presente contrato é regido pela CLAUSULA RESOLUTIVA, conforme preceitua o Art. 475 do Código Civil, Art. 475. A parte lesada pelo inadimplente pode pedir a resolução do contrato, e não proferir exigir-lhe o cumprimento, cabendo, em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos. Como também fica de pleno acordo regido pela Clausula resolutive expressa (isso quer dizer que independente de qualquer notificação judicial o negocio não cumprido, quaisquer um dos pagamentos, será rescindido o contrato de pleno direito, sendo inserida pelas a partes de comum acordo, bem como tem conhecimento dos efeitos da clausula resolutória, deste contrato, da quitação final e cancelamento, no que se refere à quitação das parcelas.

5. A vendedora se compromete entregar o imóvel devidamente desocupado por inquilinos livres de qualquer ação judicial ou extrajudicial, ações trabalhistas, que possa causar prejuízos de qualquer natureza ao comprador.

6. A venda é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, devendo este ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

7. Ambas as partes se comprometem e se responsabilizam pelo negocio efetuado, dando total condição de transferência de direito de posse do Imóvel, principalmente a vendedora.

8. Todos os impostos e taxas de exercícios anteriores do imóvel, que por ventura não estiverem quitados até a presente data serão quitados pela outorgante vendedora/antecessor, e prometem fazer a venda, sempre boa, firme e valiosa, consoante à Lei e ao Direito, e prometem transferi-los por escrituras, livre e



desembaraçado de quaisquer dúvidas, dividas embargos, parceiros, inquilinos, hipotecas, comodatos ou problemas de divisas, e demais documentos indispensáveis à perfeibilização da transferência de titularidade de domínio a compradora, tais como: Certidões Negativas de ônus e Alienações; Certidões Negativas Municipais, Estadual e Federal, Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Certidões Negativas de Protesto da Comarca de situação do imóvel e residência, comprometendo-se ainda a vendedora/antecessor, por qualquer tipo de ação que por ventura venha existir nos imóveis negociados, bem como ação trabalhista, multas federais, inventários ou qualquer outro tipo e ação.

**Parágrafo Primeiro:** Correrão por conta da Compradora as despesas de ITBI/ITCMD, sobre a venda ora prometida, lavratura e registro da escritura. Devendo a Vendedora apresentar os impostos devidamente legalizados.

**Parágrafo Segundo:** A inadimplência da Vendedora consiste na recusa a outorga das escrituras ou Escritura, ou ainda, na apresentação incompleta de documentos necessários para a lavratura desse ato, dá a compradora o direito de pedir a adjudicação dos imóveis, na forma da lei, além de outras medidas tendentes ao recebimento de indenizações por perdas e danos que venham a ser causados em razão da citada recusa.

9.O comprador não poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorem deste contrato, sem anuência da vendedora.

10. A vendedora declara que não tem contra si nenhuma ação, protesto ou procedimento judicial que prejudique a perfeição jurídica deste instrumento, respondendo pelos riscos da evicção na forma da Lei, manifestando ainda que os imóveis ora transacionados encontram-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, legais, fiscais ou convencionais.

11. E desde já a vendedora cede e transfere-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos e ação que exercia sobre o bem ora vendido, para que dele a mesma compradora possa usar, gozar, e livremente dispor como seu que fica sendo de hoje em diante, podendo edificar benfeitorias, se achar necessário a fazer, sendo que a comprador não poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorem deste contrato, sem anuência da vendedora.

12. As partes elegem o Fórum da Comarca de Reserva para dirimir quaisquer dúvidas que vierem surgir durante a vigência deste instrumento de compra e venda. Arcando a parte culpada ou vencida, com o pagamento da custas processuais e honorários advocatícios da parte vencedora.

13. Fica Ajustado que qualquer parte das partes poderá requerer perante o Sr. Oficial do Registro de Títulos e Documentos do Fórum competente o registro do presente instrumento, nos termos legais.

Urbana



**LUIZ CARLOS MARTINS - RESERVA**  
**LFM - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS - LUIZ CARLOS MARTINS**  
**ESCRITORIO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO LUIZ CARLOS**  
**CNPJ - 09.062.190.0001/46 - FONE: 42 - 3276-3031 - 8814-6589**  
**AVENIDA CORONEL ROGERIO BORBA, 300, CENTRO - RESERVA - PR - CEP. 84.320-000**

14. Para todos os efeitos legais, e porque o(s) **Primeiros CONTRATANTE(S) VENDEDORA** e a(s) **SEGUNDO CONTRATANTE(S) COMPRADOR**, aceitam este contrato nos termos em que é feito, depois de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas maiores e capazes o presente instrumento, em duas (02) vias de igual teor e forma.



Reserva, 28 de dezembro de 2015.

Maria Lucinete Ribeiro Lial

Maria Lucinete Ribeiro Lial

(Primeira contratante vendedora)

João Estacilio Rodrigues

João Estacilio Rodrigues

(Segundo contratante comprador)



Selo Digital nº L10Dc.92hP7.tJsOn, Controle: emij5.MAmD.

Consulta em <http://funarpen.com.br>

Reconheço por SEMELHANÇA as assinaturas de MARIA LUCINETE RIBEIRO LIAL e JOÃO ESTACILIO RODRIGUES. \*0006\* 100113A\*.

Dot. fe. Custas: R\$14,56, Funarjus: R\$3,64, Selo Funarpen: R\$0,69 (Lei 13.228/2015). RESERVA-Paraná, 28 de dezembro de 2015.

Em Teste da Verdade.

SABRINA DRANKA DE MELLO - ESCRIVENTE



1ª Testemunha

2ª Testemunha

**CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO**

Vendedora: Maria Lucinete Ribeiro Lial - Compradora: João Estacilio Rodrigues

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532

- Página 125 a 131.

Pag. 05

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: JOÃO ESTACILIO RODRIGUES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: SOLDADOR	
RG: 10506972-3 SESP/PR	CPF: 069.927.999-24
ENDEREÇO: RUA AMADEU HARTMAN, Nº177, LOTEAMENTO ALVORADA, RESERVA/PR	
TELEFONE: (42)9994-87323	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Reserva - PR, 20 de março de 2025

### DECLARANTE

JOÃO ESTACILIO RODRIGUES

*João Estacilio Rodrigues*



**pagos, e das prestações que virão a vencer**, visto que, os serviços objeto deste contrato, já foram executados, momento que se aguarda somente, o desfecho processual.

**Cláusula 9ª.** Acaso solicitada *transferência do titular* que participa da regularização fundiária, esta somente será possível desde que cumpridas as exigências constantes dos parágrafos a seguir:

**Parágrafo primeiro:** Apresentação e aprovação dos novos documentos necessários para integrar o novo integrante do grupo, conforme exigências necessárias.

**Parágrafo segundo:** Quitação integral do valor da prestação de serviço, que descreve os valores previstos na **Cláusula 5ª supra**.

**Parágrafo terceiro:** Pagamento do valor correspondente a 10% (dez por cento) do valor total contratado no ato da formalização da transferência, a título de custos administrativos.

**DO FORO:**

**Cláusula 9ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Maringá – PR.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Reserva - PR, 20 de março de 2025

**CONTRATANTE**

JOÃO ESTACILIO RODRIGUES

*João Estacilio Rodrigues*

**CONTRATADA**

G A ASSESSORIA E CONSULTORIA  
EMPRESARIAL LTDA

Testemunha 1 \_\_\_\_\_  
Nome: Gabriel Guesso e Silva  
CPF: 341.110.908-42

Testemunha 2 \_\_\_\_\_  
Nome: Matheus Henrique Juvenasso  
CPF: 090.501.029-99